



DOBRA SZCZECIŃSKA

ul. Szczecińska/KLASZTORNA

Oferta sprzedaży nieruchomości
zabudowanej obiektem handlowym
Biedronka

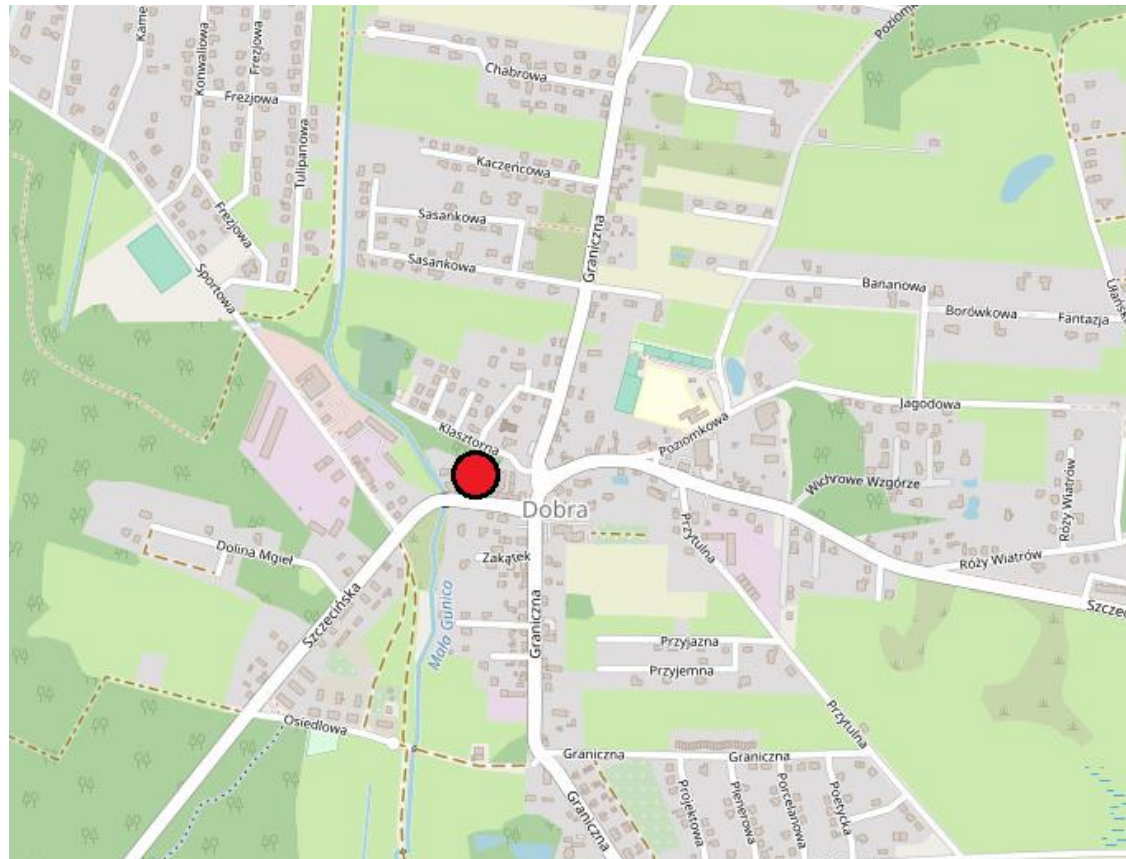
Gmina Dobra jest malowniczą gminą wiejską położoną pomiędzy Miastem Szczecin oraz granicą polsko – niemiecką, od południa i północy graniczącą z gminami Police i Kołbaskowo. W jej skład wchodzi 17 miejscowości, tworzących 12 sołectw: Bezrzecze, Buk, Dobra, Dołuje, Grzepnica, Łęgi, Mierzyn, Rzędziny, Skarbimierzyce, Stolec, Wąwelnica, Wołczkowo.

Charakterystycznym dla **Gminy Dobra** jest stały, obserwowany od kilkunastu lat wzrost liczby mieszkańców. Możliwość obcowania z przyrodą, połączona z bezpośrednim sąsiedztwem Miasta Szczecin sprawia, że ludzie chętnie wybierają Gminę Dobra, jako miejsce do życia.



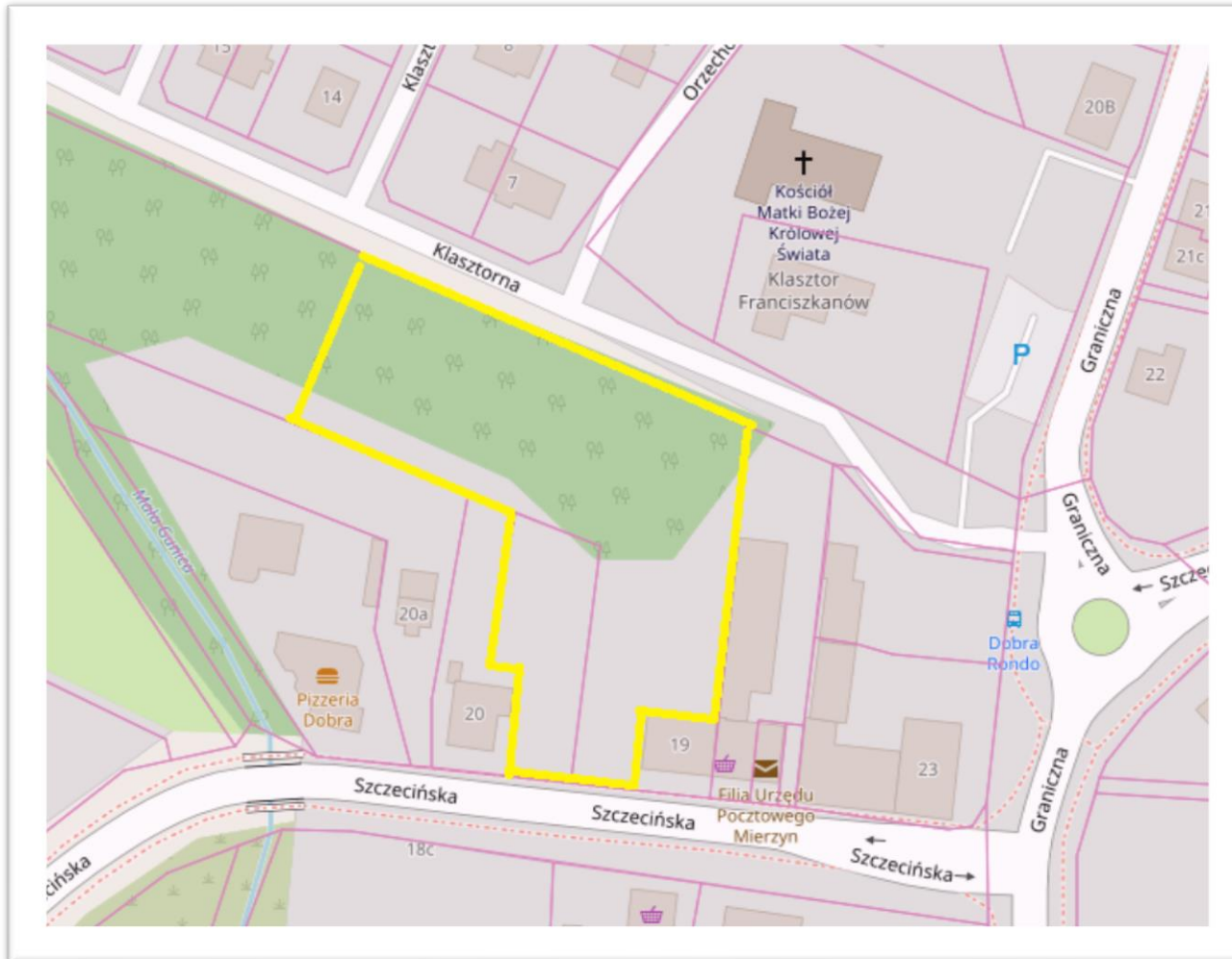
Znajdująca się w samym centrum geograficznym gminy, Dobra pozostaje siedzibą jej władz. Przez miejscowość przebiegają dwie drogi powiatowe, łączące ją z miejscowościami: na północy gminy biegnące od Szczecina przez Wołczkowo do Dobrej i dalej do miejscowości Buk, Rzędziny, Łęgi i Stolec i od drogi krajowej prowadzącej do byłego polsko-niemieckiego przejścia granicznego w Lubieszynie przez Dobrą do Grzepnicy i Sławoszewa

DOBRA SZCZECIŃSKA - POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI



Nieruchomość położona w centrum miejscowości Dobra Szczecińska przy ulicach: Szczęcińskiej i Klasztornej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

MAPA EWIDENCYJNA



Dobra Szczecińska ul. Szczecińska/Klasztorna – działka 26 i 25/5.
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni około 6500 m².

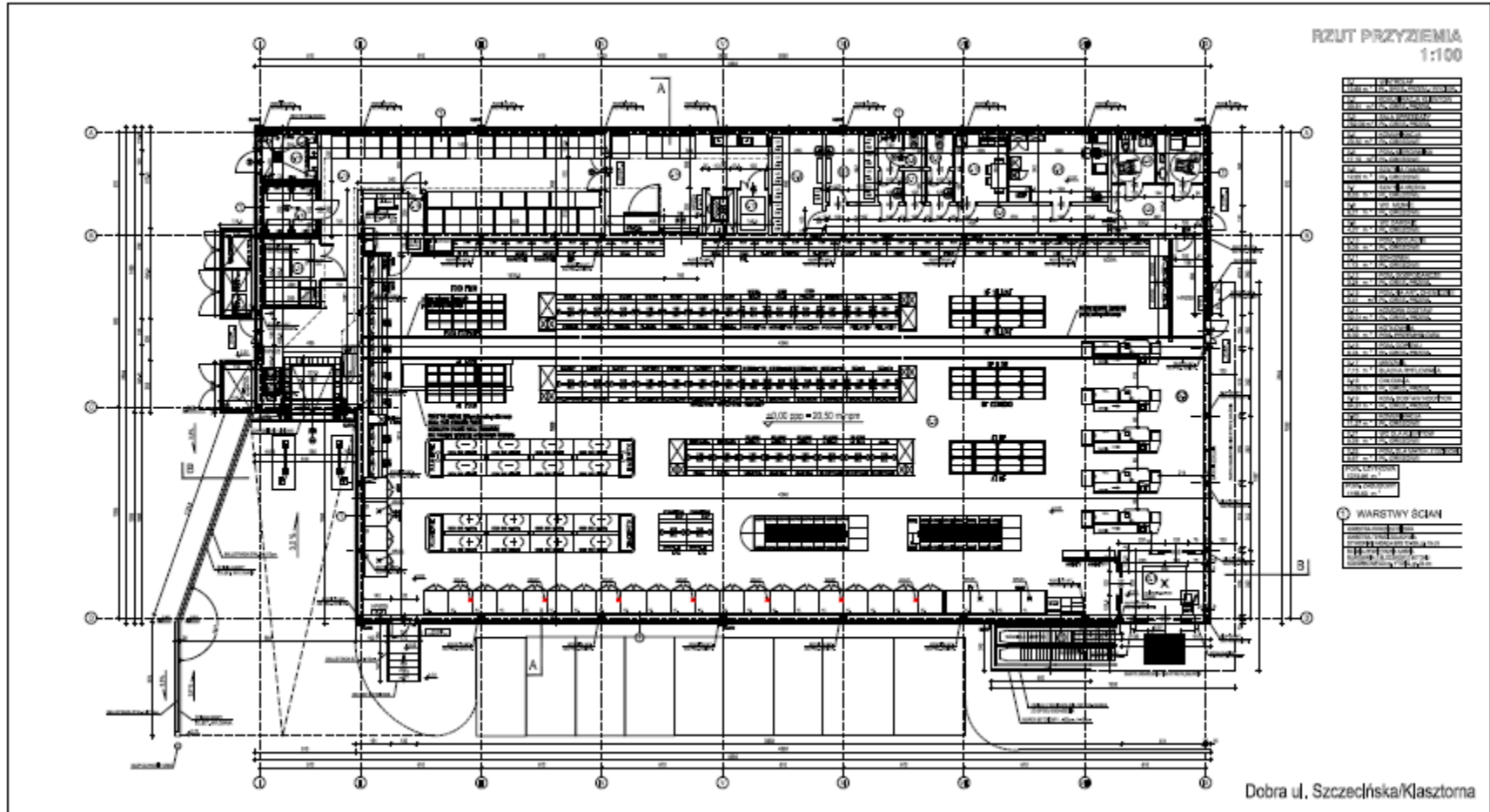
DOBRA SZCZECIŃSKA – położenie nieruchomości



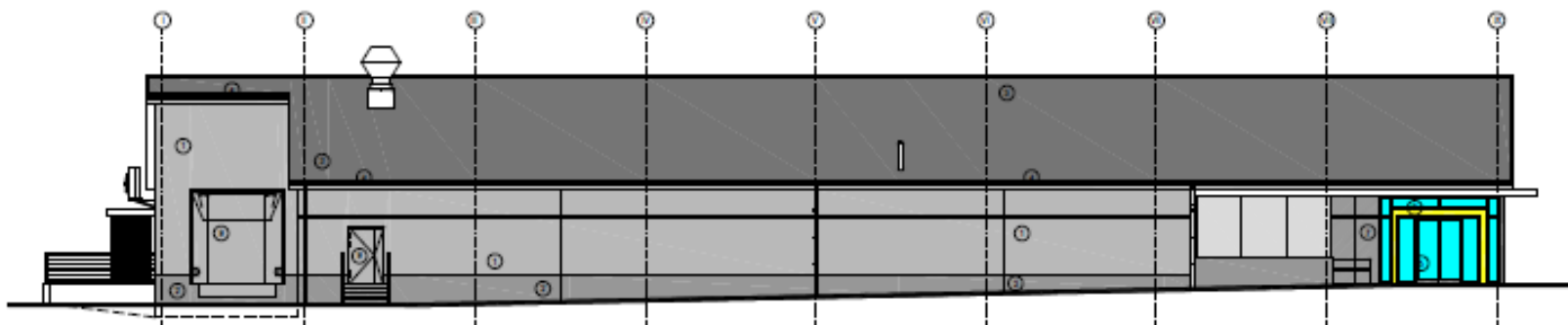
Informacje ogólne

- Powierzchnia działki 6.500m²
- Forma władania – własność
- Powierzchnia użytkowa obiektu – 1.150m²
- Powierzchnia sali sprzedaży – 750m²
- Liczba miejsc parkingowych - 65
- Wysokość czynszu – 32.500 PLN/m-c netto (ryczałt)
- Czas trwania umowy – 15 +10 lat
- Podatek od nieruchomości – około 32.000 PLN/rok (do kwoty 30.000 PLN podatek ponosi Najemca)
- Termin oddania obiektu do użytkowania – 12.2019

RZUT SKLEPU



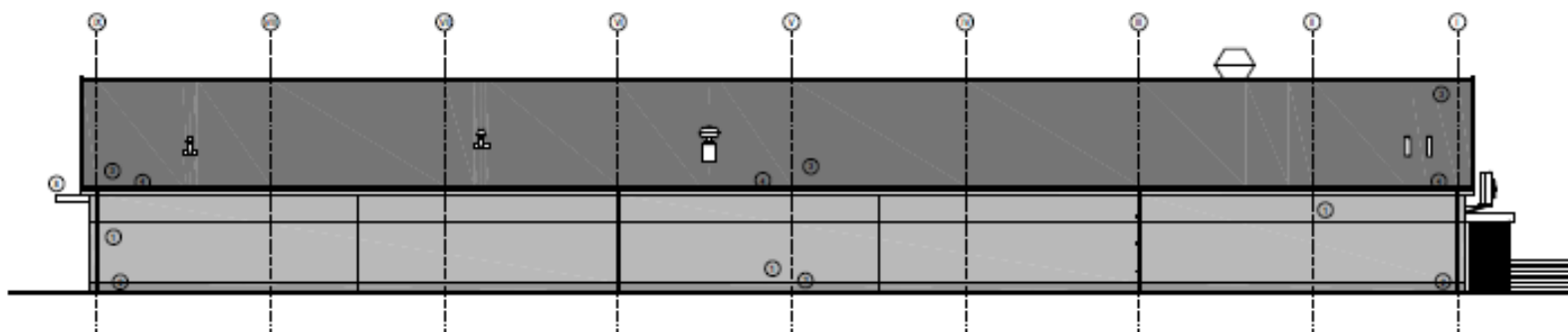
WIZUALIZACJA



ELEVACJA ZACHODNIA

ELEVACJE
1:100

- LEGENDA
- 1. FENAKA, TRÓJZĘTOWY NALEWEK
INDYKATOROWY 20x20x150
 - 2. OKNO, TRÓJZĘTOWY WŁÓDZKI 20x150
 - 3. OKNO, BIAŁOZACHOWY WŁÓDZKI 20x150
 - 4. PRZEKŁADANEJ GÓRNYM DŁUGI PRZEKŁADANEJ 75x150 20x150 20x150 20x150
 - 5. STOLIKOWA GÓRNYM WŁÓDZKI 20x150
 - 6. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 7. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 8. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 9. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 10. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 11. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 12. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 13. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 14. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 15. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 16. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 17. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 18. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 19. WYTA WŁÓDZKI 20x150
 - 20. WYTA WŁÓDZKI 20x150



ELEVACJA WSCHODNIA

	STUDIO ARCHITECTURY WISŁOŚĆ / OPIEKA
STUDIO ARCHITECTURY ul. Jana Pawła II 1/1A 01-650 Warszawa, tel. 22 634 11 11	
PROJEKT ARCHITECTURALNY	
WIZUALIZACJA	
PROJEKTANT mgr inż. arch. ANTOŃ SIEMIAK	
OPROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. CAROL STACHOWSKI	
MASEL	
0.200	1.100
6	

WIZUALIZACJA

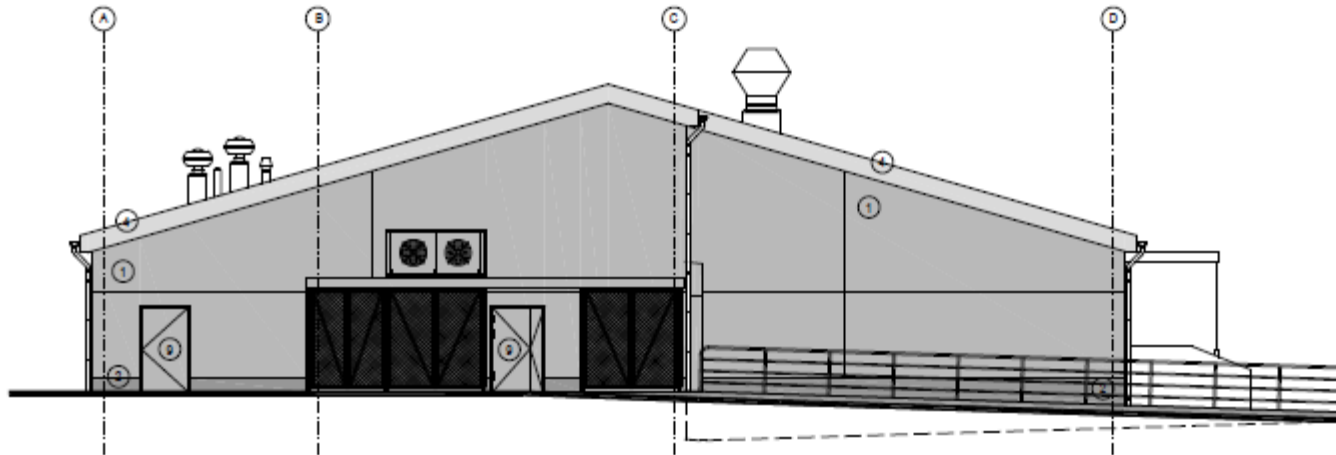


ELEWACJA POŁUDNIOWA


1:100

KOLORYSTYKA

- ① ELEWACJA - TYNK ZEWNĘTRZNY MALOWANY FARBA ELEWACYJNĄ KOLOR SZARY RAL 7038
- ② COŚCIŁ - TYNK IZOLACYJNY KOLOR SZARY RAL 7037
- ③ DACH - BLACHA DACHÓWKA W KOLORZE ANTRACYT
- ④ ODRÓSKO BLACHARSKIE (OPRZĘDZIE DACHU), RYINY, RURY SPŁYTOWE Z BLACHY OCYNKOWANEJ POWLEKANEJ W KOLORZE JASNYM SZARYM RAL 9008
- ⑤ STOLARKA GŁÓWNA (WITRYNY, WIEŻDZIE, WATDŁAP) W KOLORZE GRANATOWYM RAL 5011 (STRUKTURA FARBY NA PROFILACH MATOWA, SZARISTA)
- ⑥ PORTAL WIEŻDZOWY W KOLORZE ŻÓŁTYM RAL 1016
- ⑦ PANELE ŚCIENNE EXTRACON (ALU) COŚCIE W KOLORZE SZARYM RAL 9010
- ⑧ ZAKŁADZENIE WAD GŁÓWNYM WIEŻDZEM - PROFIL C NA KRAWĘDZI W KOLORZE SZARYM RAL 9010 POBIĘTIA Z PANELEI RULIKU LUB POCYBENYCH RAL 9010
- ⑨ STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA (POZA WITRYNAM) ORAZ BRAMA SEGMENTOWA W KOLORZE TYNKU RAL 7038



ELEWACJA PÓŁNOCNA

	STUDIO ARCHITEKTURY		
	74-110 Szamotuły, Szamotułská 17 tel. 81 361 401, mobil. 44 62 88 08 e-mail: arch@stap.pl , konrad@stap.pl		
OPRACZ.	Budowa budynku handlowo-usługowego (o pow. sprzedaży do 780 m ²), wraz z zagospodarowaniem terenu, parkingiem, płytami reklamowymi i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 258, 26, obr. Dobry, gm. Dobry (przy ul. Szczytnickiej)		
INWESTOR	"Projekt Dobry" Sp. z o.o. ul. Jaka Pawła 11/A 66-470 Kostrzyn nad Odrą		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY		
TRACAT RYSUNKU:	ELEWACJE		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. MAREK WARCHOL nr upr. 34/2/PD/A/CHK/2007		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. ANDRZEJ NOWAK		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. DANIEL STRZESZEWSKI nr upr. 35/2/PD/A/CHK/2008		
DATA:	SKALA:	MIRIS:	
01.2019	1:100	5	

ZDJĘCIA Z LOTU PTAKA



Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Dobrej Szczecińskiej przy ulicy Szczecińskiej o powierzchni około 6.500m² wraz z wybudowanym w standardzie JMP obiektem handlowym BIEDRONKA o powierzchni użytkowej 1.150m²

KONTAKT



PHU IKAA ANETA SUCHOMEL
Ul. Jana Pawła II 1a
66-470 Kostrzyn nad Odrą

Ireneusz Suchomel
 **506 034 123**

❖ Treść niniejszej prezentacji nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.